



ประกาศเทศบาลตำบล

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วนั้น เทศบาลตำบลนาหนาด ได้ทำการจัดเตรียมข้อมูลเอกสารหลักฐาน ในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน รวมถึงสำรวจข้อมูลภาคสนาม ปรับราคาประเมินที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ใหม่ ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลง ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเปลี่ยนแปลงประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่า ฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก ๓๖ ประเภท เป็น ๖๙ ประเภท อีกทั้งในปี ๒๕๖๖ ได้มีการประกาศ ลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูล ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลนาหนาด สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อนุมัติขยายระยะเวลากำหนดเวลาดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

เทศบาลตำบลนาหนาด จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึง กรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกระทรวงมหาดไทย	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้ เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน ม.ค.๖๖	ภายในเดือน พ.ค.๖๖
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ภายในเดือน มี.ค.๖๖	ภายในเดือน พ.ค.๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมิน ภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เม.ย.๖๖	ภายในเดือน มิ.ย.๖๖
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน มิ.ย.๖๖	ภายในเดือน ก.ค.๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิ.ย.๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน ก.ค.๖๖ (๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน ส.ค.๖๖	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน ก.ค.๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน ส.ค.๖๖ (๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน ก.ย.๖๖

๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในเดือน ก.ค.๖๖	ภายในเดือน ก.ย.๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในเดือน ส.ค.๖๖	ภายในเดือน ก.ย.๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลนาหวาด
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๐๕๘-๐๒๘ / ๐๘๘-๓๓๔-๔๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวีรวัฒน์ ยีสารพัฒน์)
นายกเทศมนตรีตำบลนาหวาด